

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NAM TIỀN HƯNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1871 /QĐ-UBND

Nam Tiên Hưng, ngày 24 tháng 09 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM TIỀN HƯNG

Căn cứ luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;
Căn cứ luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15
ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của chính phủ
quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định
số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số
điều của luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025
của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của
quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ
chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông
nghiệp và môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu các tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh
Hưng Yên về việc phân, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai
trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ quyết định số 31/2026 ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên
quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng
Yên;

Căn cứ bản án số 19/2019/DS-ST ngày 25/11/2019 của toà án nhân dân
huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản;

Căn cứ bản án số 04/2020/DS-PT ngày 06/5/2020 của toà án nhân dân tỉnh
Thái Bình về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản;

Căn cứ bản án số 01/2024/DS-ST ngày 05/02/2024 của toà án nhân dân
huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;



Căn cứ bản án số 34/2024/DS-PT ngày 09/8/2024 của toà án nhân dân tỉnh Thái Bình về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 446/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020 của chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hưng;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 442/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hưng;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hưng;

Căn cứ quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hưng về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 22/10/2024;

Căn cứ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 63/2025/HĐMB ngày 26 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ quyết định số 01/QĐ-THADS.KV7 ngày 05/01/2026 của phòng thi hành án dân sự khu vực 7 về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá;

Căn cứ biên bản ngày 10/01/2026 về việc giao, nhận tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản;

Căn cứ văn bản số: 845/THADS.KV7-NV ngày 13/5/2026 của phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Hưng Yên về việc đề nghị hủy, cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho người mua tài sản đấu giá.

Căn cứ công văn số: 201/CV-CNVPĐKĐĐS10 ngày 20/8/2026 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 10 về việc phúc đáp văn bản số 164/UBND-KT ngày 09/6/2026 của UBND xã Nam Tiên Hưng;

Theo tờ trình số: 114 /TTr-KT ngày 22 / 9 /2026 của phòng kinh tế xã Nam Tiên Hưng;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 05, tờ bản đồ số 02/2015/TLĐC, diện tích 120.0 m², loại đất: Đất ở nông thôn. Số phát hành: BY 473300, số vào sổ cấp GCN: CH 00892, do UBND huyện Đông Hưng cấp ngày 13/07/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thành; Địa chỉ xã Đồng Phú, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên).

Địa chỉ thửa đất: Thôn An Lễ, xã Hoa Nam, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Nay là thôn An Bình, xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên)

Lý do hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp bị chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hưng ra quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 và tổ chức đấu giá theo quy định tại điểm e

khoản 2 điều 152 luật Đất đai ngày 18/01/2024, luật số 42/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của luật Đất đai số 31/2024/QH15 nhưng người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp lại giấy chứng nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Văn hoá – Xã hội xã:

Đăng tải quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

2. Giao phòng kinh tế xã:

- Gửi quyết định huỷ giấy chứng nhận đến bà Nguyễn Thị Nhung; địa chỉ thôn Đồng Công, xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, trưởng phòng kinh tế, các đơn vị tổ chức, cá nhân liên quan và bà Nguyễn Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở NN&MT (b/c);
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 10;
- Bà Nguyễn Thị Nhung;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Vũ Anh Tuấn

